

リクルートSUUMO 池本 洋一 編集長 不動産トレンド最前線



■愛知県 住みたい街（駅）ランキング

順位			駅名（代表的な路線名）	得点（2020年以前を補正）			順位			自治体名	得点（2020年以前を補正）		
2023	2020	2018		2023	2020	2018	2023	2020	2018		2023	2020	2018
1位	1位	1位	名古屋（東海道新幹線）※1	1334	1315	1386	1位	2位	2位	名古屋市中区	925	855	661
2位	2位	2位	金山（名鉄名古屋本線）	542	635	554	2位	1位	1位	名古屋市中村区	903	1209	778
3位	3位	5位	豊橋（東海道新幹線）※2	415	364	305	3位	3位	3位	名古屋市中村区	782	750	614
4位	5位	4位	覚王山（地下鉄東山線）	277	260	398	4位	8位	6位	岡崎市	607	429	445
5位	8位	10位	栄（地下鉄東山線）※3	274	215	233	5位	4位	13位	名古屋市中区	466	541	311
6位	4位	3位	星ヶ丘（地下鉄東山線）	267	264	404	6位	7位	10位	名古屋市中区	457	461	394
7位	9位	9位	刈谷（ＪＲ東海道本線）	216	201	263	7位	5位	9位	名古屋市中区	436	474	416
8位	14位	17位	大曽根（ＪＲ中央本線）	208	169	126	8位	6位	7位	名古屋市中区	424	471	443
9位	11位	11位	岡崎（ＪＲ東海道本線）	206	185	174	9位	16位	4位	長久手市	376	289	540
10位	6位	6位	藤が丘（地下鉄東山線）	203	259	289	10位	17位	8位	刈谷市	372	270	439

（出所）リクルート「SUUMO住みたい街（駅）ランキング2023愛知県版／名古屋版」
※得点は、愛知県全体／「最も」「2番目」「3番目」の合計 ※駅が地下鉄／連絡線／地下道でつながっている場合、表示されている場合は同じ駅として集計。表中の※印は2023年度より得点を合算し始めた／合算方法が変わった駅の集計結果。

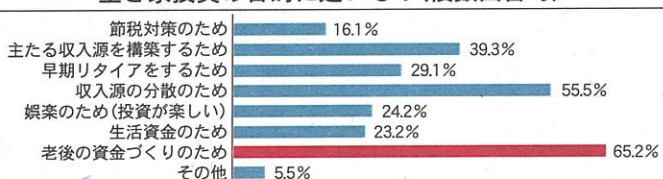
名古屋市中区、街並み整備で注目

今回は「SUUMO住みたい街（駅）ランキング2023愛知県版／名古屋版」から最新の傾向と注目の街について紹介したい。

1位は前回、前々回の調査に続き名古屋駅。リニア中央新幹線開業へ向けた再開発も進んでおり、勢いはまだまだ続きそう。

23年大きく順位を上げた街（駅）としては、栄（5位）、刈谷（7位）、大曽根（8位）、藤が丘、豊田（12位）など。自治体ランキングでは名古屋市中区（1位）、岡崎市（4位）が上昇した。（毎月第1週掲載）

空き家投資の目的に近いもの（複数回答可）



※一般社団法人全国古家再生推進協議会提供資料を基に全国賃貸住宅新聞で作成

（社）全国古家再生推進協議会 空き家投資に関する意識調査

「老後の資金づくり」6割超

築古の住宅を再生し地域の防犯や活性化につながる活動を行う、一般社団法人全国古家再生推進協議会（大阪府大阪市）は、空き家投資に関する意識調査を行い、その結果を5月に発表した。調査では、空き家投資の目的や情報源などについて、回答を得た。

投資の目的として近いものについて、全体では「老後の資金づくりのため」が一番多く65.2%だった。次に「収入源の分散のため」が55.5%、「主たる収入源を構築するため」が5.5%と続いた。

「老後の資金づくりのため」が47.5%と続いた。今後、空き家・古家再生投資に期待することについては、全体で「利回りの良さ」が59%と多く、続いて「地域社会への貢献」が50.9%、「投資家同士の交流」が49.5%だった。

同協議会は、放置された空き家や古家・廃家を価値あるものに再生し、地主や大家、工務店などにも収益を生みだせる仕組みをつくり、地域の防犯や活性化につながる活動をしている。

会員は経営者や家主、会社員などさまざま。会員数は1万8000人超。会員による空き家・古家の再生数は3月3日時点で累計1816軒に達した。

調査期間は2023年1月24～29日。会員を対象にインターネット上で調査を行い、有効回答数は507人だった。

親睦深める社員旅行

「お小遣い」も支給

■「社員旅行では年次の若い従業員たちが盛り上がるよう工夫した」と話すのは、賃貸仲介を手がけるアイレントホーム（東京都葛飾区）の井浦佳孝社長（47）だ。新型コロナウイルス下以前の社員旅行は、役員や年長者らは自由行動でゴルフに行くことが多かったという。だが、6月に開催した北海道への社員旅行では、ゴルフを禁止。部門・店舗ごとのチームに分かれて観光するようにし、自由行動の「お小遣い」として社長のポケットマネーで各チームに1万円を支給した。「目的地を決めるため、旅行前に食事に行ったり、旅のしおりを作ったりしたチームもあった。社員らの仲を深める一助になっていたらしい」（井浦社長）

休日と同僚とゴルフ

部署をまたいで交流

■学生マンションの企画・運営を行うジェイ・エス・ビー（京都市）北日本企画開発部の山口恭平部長（42）は、休日に会社と同僚たちとゴルフを楽しんでいる。山口部長は「仕事柄、会社内外の人とゴルフへ行く機会が多い。自分の周りにはゴルフが上手な人が多い。いつも真剣勝負で挑んでいる」と話す。山口部長は現在、仙台が勤務地だ。休日の予定が合った会社のメンバー4人ほど、宮城県内のゴルフ場へ行く。ゴルフの後は、反省会を兼ねて食事やお酒を楽しむという。「当社は部署を超えて仲がよいのが特徴だと思える。予定が合ったときにまた一緒にいきたい」（山口部長）

先代犬のお参り
愛犬家の恒例行事

旅を盛り上げる禁止事項

■1都3県（東京、神奈川、埼玉、千葉）を中心に約700戸を管理するLIFIX（ライフイックス）神奈川県横浜市の賃貸管理事業部の小宮康裕部長（50）は、愛犬家だ。保護団体から引き取ったペキニーズを溺愛している。小宮家には、以前にもペキニーズがいた。14年半を生きる住生で、今は動物園で眠る。現在飼っているペキニーズを連れ、年に2、4回程度お参りに訪れるのだそう。お参りの後は、近くのドッグランに行くのが恒例だ。小宮部長は「この日だけは先代がこの子に下りてきて、また走り回っていてもいいのではないかと考えて連れに行く」と話した。

知恵の泉



▲チェーンをつけることで、キーホルダーにもなる

エイブル（東京都港区）は、「ミッキーマウス」をデザインした鍵への有料交換サービスを行った。入居者を対象に、同様のデザインのキーオブジェをプレゼントしている。

今週の

玄関ネタ

「コールセンター代行サービス」

とにかくお急ぎの管理会社様 必見！！

「すむとす」なら 最短2週間で

貴社専用コールセンターを開始できます！

急な人手不足、急な業務多忙
でもすぐに対応できます

苦情の対応など管理会社様の
負担を軽減するお手伝いを
いたします

- 特徴：1 最短2週間で専用コールセンターを開設できます。
2 規模と予算に合わせたプランを選択できます。
3 管理会社専用の代行コールセンターに特化した専門スタッフが対応いたします。
4 24時間365日、夜間休日、年末年始などの長期休暇も対応いたします。

資料請求
お問い合わせ



平日9:00～17:00

03-6705-8493

URL: <https://housedoctor24.com/lp/sumutosu/>



株式会社
ハウズドクター24